

Studio apartman od 24,49m² u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, Stan

POVRŠINA 24,49 m²

NAZIV PROSTORA	Uključena površina	Šifra	Koristana površina	Površina ostale površine	Ukupna površina
On boravak kuhinjski	10,40	1,00	10,40	15,91	
Hodnik	4,51	1,00	4,51	4,51	
Kupatilo	3,50	1,00	3,50	3,40	
Rukotvor	3,29	1,00	0,81	0,81	

Seller Info

Ime: Hadis Kadić

Ime: Hadis

Prezime: Kadić

Naziv firme: Stanpromet d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Država: Bosna i Hercegovina

Region: Kanton Sarajevo

Grad: Novo Sarajevo

Poštanski broj: 71000

Adresa: Grbavicka, 8b

Mobitel: 062830830

Telefon: 033842555

O nama: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Studio apartman od 24,49m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	24 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	7
Broj soba:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Republika Srpska



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su završeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi 238 apartmana površina od 24 m2 do 54 m2 svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 24,49m2 do 31,24m2. Apartman iz ponude Apartman 5 od 24,49m2 studio Južne orijentacije. Pozicija u zgradi prvi(-3 suteran etaža)studio. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, balkona i kupatila. Ponuda

studio apartmana Apartman 1 od 24,49m²(+20m² Terasa) studio Južne orijentacije
Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža) Apartman 2 od 24,49m²(+20m²
Terasa) studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteran etaža)
Apartman 5 od 24,49m² studio Južne orijentacije Pozicija u zgradi prvi(-3 suteran
etaža) Apartman 6 od 24,49m² studio Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi prvi
sprat(-3 suteran etaža) Apartman 12 od 24,49m² studio Sjeverne orijentacije
Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteran etaža) Apartman 14 od 24,49m² studio
Sjeverne orijentacije Pozicija u zgradi treći sprat(-1 suteran etaža) Uz apartmane su
projektovane garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je
u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen
vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: ·
Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok
i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna
App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija
kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e
staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski
užitak! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio
apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada
kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen,
wellnes, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj
izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te moći pronaći sve potrebno
za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju:
Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski
vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenačnica,
quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se
nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom,
sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije
i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac
želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu
uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva
potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u
apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako
brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija:
Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela
naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m² do
53m² sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom
polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan
planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom
tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim
zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su
smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom
ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva
apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina,
odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od
mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova

olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501858

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 456252

Agencijska šifra: 501858