

## Apartmanska kuća sa bazenom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	460 m <sup>2</sup>
Broj soba:	21
Broj kupatila:	6
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješčanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta,

idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Apartmanska kuća u mirnom i tihom dijelu Ližnjana. Kuća je površine 460 m<sup>2</sup> sa 6 apartmana na 3 etaže – prizemlje i 2 kata, a izgrađena je na parceli površine 815 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće se sastoji od 4 apartmana. Tri od njih su dvosobna, a jedan je studio apartman, svaki ima kupatilo i terasu s dvorištem. Na prvom katu nalazi se peterosoban stan s ukupne stambene površine 184m<sup>2</sup>. Na drugom katu nalazi se još jedan trosoban stan. Kuća je kompletno opremljena, namještena, klimatizirana te osigurana. Također, ima veliko popločano dvorište sa betonskim bazenom (32m<sup>2</sup>, 8x4), vanjsku natkrivenu konobu i kuhinju, kamin, te garažu sa sanitarnim čvorom (tuš, wc). Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini samog centra Ližnjana, na svega 2 minute vožnje do prve plaže. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentom za nekretnine: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1506956

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 456443  
Agencijska šifra: IS1506956