

OTOK KRK - VRBNIK - VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vrbnik, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK - VRBNIK - VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	199 m ²
Površina placa:	1267 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

OTOK KRK - OKOLICA VRBNIKA Novoizgrađena vila s bazenom i otvorenim pogledom na more. Vila brutto površine 223,95 m², smjestila na parceli veličine 1.267 m². Razvedena je na prizemlje i kat: -Prizemlje: prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, toalet, ostava, kotlovnica, natkrivena terasa s pogledom na more, preljevni grijani bazen veličine 9x4m, popločano sunčalište i roštilj zona s vrtnim kaminom. -Kat: tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i natkrivena terasa sa pogledom na more. -Potkrovlje: uređeni tavanski prostor površine 35 m². 4 parkirna mjesta osigurana su u drvenoj garaži i natkrivenom prostoru (2+2) Vila je građena i opremljena vrhunskim materijalima i opremom, te se kao takva i prodaje. - Kuhinja Nolte, Bosch aparati - Podno grijanje - dizalica topline LG - Klimatizirano (pet klima uređaja) - Talijanska keramika i sanitarije - PVC stolarija sa roletama na el. upravljanje + komarnici (u dnevnom boravku plise komarnik) - Demit fasada , 10 cm stiropor izolacije + silikatni završni sloj Uredna vlasnička dokumentacija, te ishodovana uporabna dozvola. Energetska učinkovitost klasa "A" Lijepa i mirna lokacija, na rubu građevinske zone, 2000 metara od mora, blizina svih sadržaja: - 30 minuta do zračna luka Rijeka - 20 minuta do Malinske - 20 minuta do Krka Vila se nalazi u turističkom najmu i ostvaruje odličnu zaradu. Odlična investicijska prilika!! **ZA SVE OSTALE INFORMACIJE I OGLED OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM: BARBARA POPOVIĆ +385919259816**
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ +385981919398
nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15201

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	456459
Agencijska šifra:	15201