

Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana, Ližnjan,

Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 327 m²
Površina placa: 550 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 5
Cijena: 675,000.00 €

Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Ližnjan
Naseljeno mjesto: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Smještena u obližnjem naselju nedaleko od općinskog grada Ližnjana, nalazi se divna vila za odmor ukupne površine od 327 m². Vila se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i podrum. U prizelju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i opremljenom kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava, gostinjski toalet te strojarnica s bojlerom za toplu vodu (solarni paneli). Iz dnevnog boravka i spavaće sobe postoji izlaz na natkrivenu terasu s kojeg se proteže pogled na bazen i vrt. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom od kojih jedna soba također ima izlaz na balkon te gostinjski toalet. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja raspoređenih u svim prostorijama. Podrum kuće je namjenjen za rekreaciju i zabavu te sadrži teretanu i kupaonicu s tušem te igraonicu gdje se može igrati stolni tenis, stolni nogomet, pikado ili biljar. Na uređenoj okućnici smješteni su natkrivena terasa sa stolom za objed, divan bazen od 25 m² sa sunčalištem te kameni roštilj. U sklopu

ograđene okućnice s portunom na automatsko zatvaranje je osiguran parking za pet automobila. Odlična pozicija i mirno okruženje ove nekretnine pružaju svojim gostima nezaboravne trenutke i neometano uživanje u čarima Istre. Budućem vlasniku ova nekretnina može pružati zasluženi mir tijekom cijele godine ili brz povrat investicije kroz turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 971

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 456536
Agencijska šifra: 971