

## Zagreb, Trešnjevka, etažirana kuća sa tri odvojena stana, Trešnjevka - Sjever, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Zagreb, Trešnjevka, etažirana kuća sa tri odvojena stana |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | dvojnica   |
| Površina:       | 146 m <sup>2</sup>                                       |
| Površina placa: | 169 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 7  |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 420,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024   |

### Stanje

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Izgrađeno:         | 1938. |
| Zadnja adaptacija: | 2012. |

### Lokacija

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Država:         | Hrvatska            |
| Region:         | Grad Zagreb         |
| Općina/Grad:    | Trešnjevka - Sjever |
| Poštanski broj: | 10000               |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | C |
|--------------------|---|



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se kuća na izvrsnoj lokaciji, na Trešnjevci, smještena u mirnom, obiteljskom kvartu, Pongračevo, odlične prometne povezanosti, u blizini svih potrebnih sadržaja. Nalazi se na parceli od 169 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dva stana i dvorišnog stambeno/poslovnog objekta sa garažom. Stan u prizemlju sa zasebnim ulazom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaone, spavaće sobe i hodnika ukupne površine 37,29m<sup>2</sup>. Pripada mu i vanjsko spremište površine 1,97m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu nalazi se drugi dvoetažni stan. Sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, tri spavaće sobe, kupaone, terase i balkona. Etaže su povezane unutarnjim stepenicama, a stanovi imaju zasebne ulaze. U dvorištu se nalazi stambeno/poslovni objekat površine 23m<sup>2</sup> sa garažom i spremištem površine 16m<sup>2</sup>. Kuća je potpuno adaptirana 2012. godine pri čemu su korišteni najkvalitetniji materijali ( termo fasada STO, krovšte - aluminijski pokrov PREFA...) Prodaje se kompletno namještena i opremljena vrhunskim uređajima... Etažirana je, te je odlična prilika kako za stanovanje tako i za investiciju s obzirom na odvojeni stan u prizemlju i garsonijeru u dvorištu. Vlasništvo je uredno, 1/1. Kontakt 098 362997. LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, agent s licencom lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG68498

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 456901  
Agencijska šifra: ZG68498