

## Zgodan stan u Fažani 200 m od mora, Fažana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zgodan stan u Fažani 200 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis:	Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi
-------	--

Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u Fažani u blizini prekrasnih plaža i Brijunskog arhipelaga, a na mirnoj lokaciji, smjestio se ovaj predivan stan ukupne površine 55,71 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju, te se sastoji od ulaznog pred prostora, kupatila, dvije predivne spavaće sobe, hodnika, kuhinje, prostora za ručanje, dnevnog boravka i terase. Stan, kao što je vidljivo na slikama, smješten je u novijoj kući od sveukupno osam stanova sagrađenoj 2014. godine, te je pomno održavana od tada. Grijanje u stanu je sa novim klima uređajem ali postoji mogućnost i grijanja na drva. Prozori su u PVC izvedbi sa roletama, pločice su u hodniku, kuhinji, dnevnom boravku i kupaoni a u sobama je laminat. Stan se prodaje namješten a uz navedenu nekretninu budući kupac dobiva i parkirno mjesto u sklopu okućnice. Zgrada posjeduje B energetska certifikat što budućem vlasniku jamči dugogodišnje ekonomično korištenje istog. Uz stan dolazi i skladišni prostor u podrumu. Ovaj stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu, te zbog svoje specifičnosti, površine i lokacije pružaju budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istima u smislu obiteljskog života zbog blizine centra Fažane i grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1506992

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 457205  
Agencijska šifra: IS1506992