

PAŠMAN ŽDRELAC VILA SA BAZENOM, Pašman, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAŠMAN ŽDRELAC VILA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	245 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pašman
Naseljeno mjesto:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

PAŠMAN ŽDRELAC VILA SA BAZENOM Ždrelac je mjesto na otoku Pašmanu, smješteno uz most koji ga spaja s Ugljanom. Odlično je trajektnim linijama povezano je s kopnom – s Biogradom preko Tkona, a sa Zadrom preko otoka Ugljana. Nalazi se na sjecištu pomorskih putova za izlete po okolnim otocima i kornatskom arhipelagu pa je i privlačno odredište nautičara koji nalaze sidrište u prostranoj uvali uz tjesnac. Sam otok i mjesto Ždrelac odlikuje razvedena obala s pješčanim plažama. Tu se smjestila ova prekrasna vila koja ima 245 m² stambene površine, sa terasama 300 m², bazenom te okućnicom od 500 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je opremljena kuhinja s kaminom, prostrana blagovaona, dnevni boravak, WC i tri spavaće sobe s kupaonicama. Dnevni boravak ima izlaz na popločanu terasu. Na kat vode unutarnje stepenice na kojem su dvije spavaće sobe s kupaonicama te veliki dnevni boravak, staklenom stijenom odijeljen od prostrane terase (oko 33 m²) s otvorenim pogledom na more. Na katu ima peć na drva te tu postoji mogućnost za još jedan kamin Prekrasna okućnica, tu se nalazi bazen sa sunčalištem. Iza kuće je veliki zidani kamin, gdje je smještena i ljetna kuhinja s kaminom, klimatizirana i potpuno opremljena. U lijepo uređenom i ograđenom dvorištu posađeno je dvadesetak maslina starih dvadeset godina Parkirnih mjesta ima više na popločanom dijelu dvorišta. Do kuće vodi pristupni put. Kuća je nadomak mora udaljena svega 50 m zračnom linijom, odnosno 80 putem. Kuća je obložena kamenom izvana i iznutra. Uređena je u autohtonom, rustikalnom stilu s puno jedinstvenih i zanimljivih detalja, a opet je maksimalno opremljena sa svim potrebnim uređajima: klima uređaji, perilice, grijači ručnika u kupaonicama, veliki hladnjaci, solarno grijanje vode, tri sefa, plave aluminijske škure, toplinska izolacija... Vila je kategorizirana sa četiri zvjezdice i može primiti do 12 gostiju. Uz vilu ide i vez za brod dužine 7-8 m u obližnjoj lučici. Iza kuće u kutu nasuprot ljetne kuhinje postoji mogućnost izgradnje saune i jacuzija Nemojte propustiti ovu prekrasnu priliku. Obratite se na sa povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 733 453 07 Vedrana Bašić 00 385 91 907 73 96 ID KOD AGENCIJE: DA941

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 457331

Agencijska šifra: DA941