

Vodice-novogradnja sa garažom, 143m2, Vodice, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice-novogradnja sa garažom, 143m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	143 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis: VODICE su mještene na obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika, centra Šibensko-kninske županije. Vodice danas broje 10.000 stanovnika i idealno su mjesto za život, gdje će svatko pronaći nešto za sebe. Klima je

ugodna; zime su blage a ljeta topla. Duge šljunčane i pješčane plaže mame Vas na sunčanje a bogata gastro ponuda zadovoljiti će i najistančanije nepce. ACY marina Vodice mami svojim plovilima. U samome centru Vodica, na odličnoj lokaciji udaljenoj samo 180m od Vodičke rive, trgovina, tržnice, autobusne stanice i Doma zdravlja, posredujemo pri prodaji stana u modernoj novogradnji. Stan čine 2 apartmana po 71,70m², sveukupno 143,40 m². Svaki stan ima odvojena brojila struje i vode te zasebnih režijskih troškova. Smješteni su u visokom prizemlju stambene zgrade, orijentirani prema jugozapadnoj strani. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali najviše kategorije. Svaki stan se sastoji od: • prostranog open space dnevnog boravka, • blagovaonice, • kuhinje sa prekrasnom komfornom terasom površine 16,50m², • 2 spavaće sobe te • kupaonice. Stanovima pripada: • 1 garažno mjesto, • 2 vanjska parkirna mjesta, • vrt od 200m². U naravi se radi o 2 zasebna 2-sobna stana, a po želji se može pretvoriti u jedan veliki četverosobni stan uz adaptaciju uključenu u cijenu! Kompletno su namješteni i odmah useljivi. Stan je opremljen sa: • protuprovalnim - protupožarnim vratima; • Videoportafon; • Tarkett (3 slojni parket) u cijelom stanu osim kupaonice, • sanitarije u kupaonici „Villeroy & Boch“ • Armature u kupaonici „Hans Grohe“; • Podžbukne miješalice vode; • Tuš s staklenom stijenkom i kanalicom; • Sobna vrata bijela MDF proizvođač (visina do stropa); • Klima uređaji (za grijanje i hlađenje), jedinica u svakoj prostoriji (spavaće sobe i dnevna soba); • Podno grijanje na vodu, postavljeno u cijelom stanu; • Topla voda - bojler Vaillant 80 l; • Termo fasada (min. 10 cm) Za više informacija i razgledavanje nekretnine javite se sa povjerenjem; KARIN ŠTIMAC +385 98 286 734
karin.stimac@dogma-nekretnine.com DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA959

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 459456
Agencijska šifra: DA959