

## PREKRASNA VILLA SA 8 APARTMANSKIH JEDINICA I DVA BAZENA, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILLA SA 8 APARTMANSKIH JEDINICA I DVA BAZENA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	457 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1540 m <sup>2</sup>
Broj soba:	18
Broj kupatila:	8
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	PREKRASNA VILLA SA 8 APARTMANSKIH JEDINICA I DVA BAZENA Prodaje se kuća sa osam apartmana i dva bazena u Privlaci. Trenutno vlasnik renovira sve apartmane, postavlja novi namještaj i postavlja klimatizacijske uređaje u sve spavaće sobe. U ovoj fazi kupac može birati namještaj. Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalazi jedan
-------	--

trosoban i jedan dvosoban apartman, te praonica i dva spremišta. Veći apartman se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te dvije kupaonice. Manji apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te kupaonice. U visokom prizemlju se nalazi jedan dvosoban i jedan jednosoban apartman. Veći apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaonice i lođe. Manji apartman se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i natkrivene terase. Na prvom katu se nalaze dva dvosobna apartmana. Prvi apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije kupaonice i balkona. Drugi apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i natkrivene terase. Površina prvog kata je 146,38 m<sup>2</sup>. U dvorištu kuće nalaze se još dva pomoćna objekta koji se koriste kao apartmani, pa kuća tako ima ukupno osam stambenih jedinica. Dvorište je lijepo uređeno i ima dva bazena, sunčalište, dva vanjska roštilja, vanjski tuš, parkić za djecu i prostor za druženje. Kuća ima 12 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje potpuno namještena, te je odlična prilika za investiciju! Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA972

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 459606  
Agencijska šifra: DA972