

## Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene, Ližnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivno građevinsko zemljište T1 i T2 namjene
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	11465 m <sup>2</sup>
Cijena:	3,735,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Na zapadnom dijelu Hrvatske, na sjevernom dijelu Jadrana, točnije između Kvarnerskog i Tršćanskog zaljeva smjestila se Istra ,poluotok bogate tradicije i kulture ,raznolike prirode i gostoljubivih ljudi. Mali gradići, kao i mjesta u unutrašnjosti Istarskog poluotoka, čuvaju tisućljetnu povijest i graditeljsku baštinu ovih krajeva. Upravo u Istri, nedaleko od najvećeg istarskog grada Pule, nalazi se mjesto Ližnjan u kojem se smjestilo naše atraktivno građevinsko zemljište. Na površini od 11.465 m<sup>2</sup> , s pristupnim putevima, sa 2 strane opasano staro-ugarskim zidom, te svom potrebnom infrastrukturom (+trafostanica), ovo zemljište čini izvrsnom prilikom za investitore koji investiraju u izgradnju T1 i T2 namjene . Obzirom da se samo zemljište nalazi u sklopu gotovog projekta - sportsko-rekreacijskog centra, uvjet je izgradnja hotela ili više vila kao sastavnog

dijela projekta. Prednost lokacije je vrlo dobra povezanost kako cestovnim tako i zračnim putem, budući da je glavna zračna luka "Pula" udaljena 25 km, a sportski privatni aerodrom "Medulin" 6 km od prodajne lokacije . Također je važno istaknuti i zračnu luku Marco Polo u Veneciji (Italija) koja je od spomenute lokacije udaljena samo 285 km cestovnim prometom. Za sve dodatne informacije, obratite se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: IS1507054

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 459976  
Agencijska šifra: IS1507054