

Vinodolska općina, Tribalj, moderna vila sa bazenom, Vinodolska Općina,Kuća

## Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

## RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h

Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)

Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:

Kralja Tomislava 88  
51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME  
AGENATA: 24/7h

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vinodolska općina, Tribalj, moderna vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	339 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2018.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

**Opis:**

U Triblju nedaleko od Crikvenice uz prekrasno jezero prodajemo modernu vilu izgrađenu 2018 godine. Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dva wc-a, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boavka, dva balkona, terase, igraonice, saune te unutarnjeg grijanog bazena. Sve prostorije su klimatizirane, sustav grijanja na pincip dizalice topline zrak - voda plus podno grijanje u kompletnoj nekretnini. Unutarnji grijani bazen ( 32m2, 135 cm dubine) u suterenu, podno grijanje oko bazena te grijani zid pokraj bazena također dizalica topline zrak - voda, u neposrednoj blizini bazena je sauna, tuš te odvlaživač zraka. U suterenu se također nalazi igraonica sa teretanom iz koje se izlazi u okućnicu u kojoj je terasa sa sunčalištem te roštilj. Na krovu bazena su pripremljeni izvodi za solarne panele. Prekrasan pogled na Tribaljsko jezero koje je raj za ljubitelje ribolova, blizina biciklističkih staza, paraglajding, pregršt šetnica i mnogo raznih sadržaja u prirodi. Kuća je korištena isključivo u svrhu najma od 2019. godine te je izrazito popunjena tijekom cijele godine što bi značilo da je povrat investicije moguć u poprilično kratkom roku. ID KOD AGENCIJE: 92

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 460167  
Agencijska šifra: 92