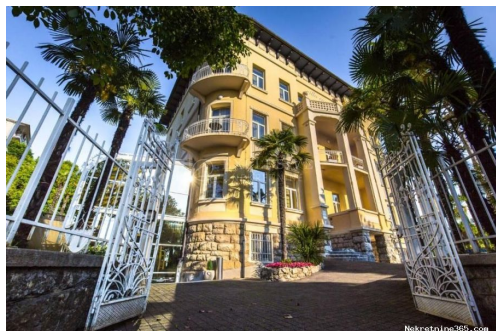


## LOVRAN - VILLA HOTEL 15 SOBA, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - VILLA HOTEL 15 SOBA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1304 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	20
Broj kupatila:	18
Cijena:	3,400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1910
Zadnja adaptacija:	2002

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Lovran  
Naseljeno mjesto: Lovran  
Poštanski broj: 51415

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

OPATIJSKA RIVIJERA, LOVRAN - u prodaji je prekrasna austro-ugarska vila/hotel na parceli od ukupno 1304m2. Hotel ima tri kata i sastoji se od ukupno 15 soba ( s mogućnošću nadogradnje još četiri sobe u prizemlju ) - vanjski parking ( 17 mjesta ) - punjene za električni auto - spremište, lift, restoran, wellness zona - zimski i ljetni vrt - konferencijska sala, te prostor za tjelovježbu - postoji mogućnost izgradnje bazena Vila je kompletno renovirana 2002 godine. Uredno je održavana i sav namještaj je u odličnom stanju. Za sve dodatne infomacije slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1573

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 460173  
Agencijska šifra: 1573