

## PRILIKA! PENTHOUSE NOVOGRADNJA MARINA - POLJICA (S5,B). Marina, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | PRILIKA! PENTHOUSE NOVOGRADNJA MARINA - POLJICA (S5,B) |
| Nekretnina za:    | Prodaja  |
| Površina:         | 69 m <sup>2</sup>                                      |
| Sprat:            | 2  |
| Broj spratova:    | 2  |
| Broj soba:        | 2  |
| Broj kupatila:    | 1  |
| Površina balkona: | 9 m <sup>2</sup>                                       |
| Površina terase:  | 52 m <sup>2</sup>                                      |
| Cijena:           | 207,180.00 €   |
| Ažurirano:        | Apr 15, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Marina                        |
| Naseljeno mjesto: | Poljica                       |
| Poštanski broj:   | 21222                         |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

**Opis:**

U novogradnji dvojne zgrade sa ukupno 12 stanova , prodaje se PENTHOUSE na 2. katu zgrade B obračunske površine 69,06m<sup>2</sup> koji se sastoji od; 1 spavaće sobe, kupaonice, degažmana, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, balkona i krovne terase na kojoj će biti priprema za jacuzzi, vanjsku kuhinju. U cijenu je uključena i krovna terasa 52,75m<sup>2</sup> (koef. 0,25= 13,19m<sup>2</sup>), te vanjsko parkirno mjesto 12,50m<sup>2</sup> (koef 0,25=3,12m<sup>2</sup>), što sa stambenom površinom od 52,75 iznosi ukupno 69,06m<sup>2</sup> obračunske površine. Useljivo do kraja 2023. Predmetna građevina je dvojna, stambene namjene i katnosti P+2 (s prohodnim ravnim krovom). Ulaz u građevinu je sa zapadne strane. Dva osnovna volumena spojena su vanjskim stubišnim prostorom preko kojeg se pristupa stambenim jedinicama te prohodnoj krovnoj terasi. Stubište je dvokrako. U prizemlju su jedna jednosobna i jedna dvosobna stambena jedinica, a na 1. i 2. katu po dvije dvosobne. Stanovi na 1. i 2. katu su tlocrtnim rasporedom i površinom isti. Stambena jedinica S1 u prizemlju sastoji se od sobe, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, a stambena jedinica S2 ima dodatnu sobu i degažman. Stanovi imaju izlaz na popločane terase na terenu. Stambene jedinice S3, S4, S5 i S6 na katovima sastoje se od dvije sobe, degažmana, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Stanovi imaju balkone na zapadnoj strani. Zapadni dio parcele je organiziran kao kolni prilaz te se na njemu nalazi manevarski prostor parkirališta i 6 parkirališnih mjesta. Ostali dio parcele su privatni vrtovi i terase stanova u prizemlju. Poljica je turističko mjesto u sustavu općine Marina, smješteno uz Jadransku magistralu. U mjestu se uz brojne apartmane i kuće za odmor nalaze i trgovine, nogometno igralište, dječje igralište, kafići, restorani, pekare, plaže, te turistički ured. Udaljenost od Zračne luke Split je 16km, od mjesta Marina svega 3,5km, grada Trogira 10km, a najveći dalmatinski grad Split je udaljen svega 35km. Stoga su stanovi u ovoj novogradnji idealna prilika za vaš godišnji odmor ili kupnju u turističke svrhe. Nazovite za više informacija jer je potražnja velika, a ponuda u novogradnji po ovoj cijeni je vrlo malo. ID KOD AGENCIJE: ST530

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 460313  
Agencijska šifra: ST530