

PRILIKA! PENTHOUSE NOVOGRADNJA MARINA - POLJICA (S5,A), Marina, Stan



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Dogma Nekretnine |
| Ime: | Dogma |
| Prezime: | Nekretnine |
| Naziv firme: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://dogma-nekretnine.com |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | F.LA GUARDIA 6 |
| Telefon: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| O nama: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa: | PRILIKA! PENTHOUSE NOVOGRADNJA MARINA - POLJICA (S5,A) |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 70 m ² |
| Sprat: | 2 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina balkona: | 6 m ² |
| Površina terase: | 53 m ² |
| Cijena: | 210,390.00 € |
| Ažurirano: | Apr 15, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad: | Marina |
| Naseljeno mjesto: | Poljica |
| Poštanski broj: | 21222 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

U novogradnji dvojne zgrade sa ukupno 12 stanova , prodaje se PENTHOUSE na 2. katu zgrade A obračunske površine 70,13m² koji se sastoji od; 2 spavaće sobe, kupaonice, degažmana, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, balkona i krovne terase na kojoj će biti priprema za jacuzzi, vanjsku kuhinju. U cijenu je uključena i krovna terasa 53,61m² (koef. 0,25= 13,40m²), te vanjsko parkirno mjesto 12,50m² (koef 0,25=3,12m²), što sa stambenom površinom od 53,61 iznosi ukupno 70,13m² obračunske površine. Useljivo do kraja 2023. Predmetna građevina je dvojna, stambene namjene i katnosti P+2 (s prohodnim ravnim krovom). Ulaz u građevinu je sa zapadne strane. Dva osnovna volumena spojena su vanjskim stubišnim prostorom preko kojeg se pristupa stambenim jedinicama te prohodnoj krovnoj terasi. Stubište je dvokrako. U prizemlju su jedna jednosobna i jedna dvosobna stambena jedinica, a na 1. i 2. katu po dvije dvosobne. Stanovi na 1. i 2. katu su tlocrtnim rasporedom i površinom isti. Stambena jedinica S1 u prizemlju sastoji se od sobe, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, a stambena jedinica S2 ima dodatnu sobu i degažman. Stanovi imaju izlaz na popločane terase na terenu. Stambene jedinice S3, S4, S5 i S6 na katovima sastoje se od dvije sobe, degažmana, kupaonice te jedinstvenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Stanovi imaju balkone na zapadnoj strani. Zapadni dio parcele je organiziran kao kolni prilaz te se na njemu nalazi manevarski prostor parkirališta i 6 parkirališnih mjesta. Ostali dio parcele su privatni vrtovi i terase stanova u prizemlju. Poljica je turističko mjesto u sustavu općine Marina, smješteno uz Jadransku magistralu. U mjestu se uz brojne apartmane i kuće za odmor nalaze i trgovine, nogometno igralište, dječje igralište, kafići, restorani, pekare, plaže, te turistički ured. Udaljenost od Zračne luke Split je 16km, od mjesta Marina svega 3,5km, grada Trogira 10km, a najveći dalmatinski grad Split je udaljen svega 35km. Stoga su stanovi u ovoj novogradnji idealna prilika za vaš godišnji odmor ili kupnju u turističke svrhe. Nazovite za više informacija jer je potražnja velika, a ponuda u novogradnji po ovoj cijeni je vrlo malo. ID KOD AGENCIJE: ST528

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 460315
Agencijska šifra: ST528