

## EXCLUSIVNA NOVOGRADNJA U POREČU, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EXCLUSIVNA NOVOGRADNJA U POREČU
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	210 m <sup>2</sup>
Cijena:	305,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: POREČ, Veli Maj kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom. Zgrada se sastoji od dva stana u prizemlju sa dvorištem, dva stana na

prvome katu i prostrani penthouse u potkrovlju zgrade. Stanovi imaju po tri spavaće sobe, od kojih je jedna veća bračna ,ostale dvije manje koje mogu služiti kao dječje sobe,radne sobe ili dodatna spremišta. Prodaja po sistemu „ključ u ruke“ Svi stanovi imaju električno podno grijanje po cijelome stanu osim spavaćih soba, u spavaćim sobama i dnevnom boravku biti će postavljene klime. Biti će postavljen parket u spavaćim sobama i dnevnom boravku, u ostalim prostorijama biti će postavljene pločice. Ugrađen protupožarni alarm. Svaki stan će imati svoj odvod u kanalizaciju. Električne rolete, stolarija troslojno staklo vanjska antracit boja,unutarnja bijela.Zajedničko spremište ispred ulaza u zgradu i ispod stepeništa. Zid i ograda okolo cijele zgrade sa vratima u dvorištu na zaključavanje. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Zgrada je izgrađena u atraktivnom porečkom naselju u blizini mora i centra. Poreč centar 3km,Prve plaže 1km. STAN B U PRIZEMLJU ZGRADE- 70,94 m2 + 210m2 slobodnog dvorišta Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom , izlaz na natkrivenu terasu i dvorište , tri spavaće sobe, kupaona i wc. ID KOD AGENCIJE: IS1507091

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 460460  
Agencijska šifra: IS1507091