

## Apartmentna kuća sa predivnom okućnicom, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentna kuća sa predivnom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	792 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Grad Pula, najveći grad Istre, leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, amfiteatar Arena, po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu te Herkulova i Dvojna vrata. Pula je poznata i po prelijepim i čistim plažama, gastronomskoj ponudi, a zbog svoje klime privlači turiste tijekom cijele godine. Ova prostrana apartmanska kuća od 400 m<sup>2</sup> sa predivnom okućnicom i bazenom nalazi se na odličnoj lokaciji, dovoljno blizu centra grada, ali i uređenih predivnih plaža. Kuća je okružena zelenilom te pruža privatnost i mir. Kuća ima nekoliko etaža, a u najdonjoj nalazi se konoba sa rustikalnim kaminom, kuhinjom i natkrivenom terasom. Na slijedećoj etaži nalazi se novouređeno kupatilo i dvije spavaće sobe povezane sa nekoliko stepenica koje vode u prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom iz koje se izlazi na prelijepu terasu okruženom zelenilom. Na slijedećoj etaži nalaze se tri prostrane spavaće sobe i kupatilo. U samom potkrovlju kuće također nalazi se spavaća soba i još jedna prostrana soba sa izlazom na terasu. U drugom dijelu potkrovlja nalaze se još tri sobe i kupatilo u roh bau fazi te iziskuje uređenje. Na prostranoj okućnici nalazi se prekrasan bazen sa odjeljkom za djecu te uređeni prostor predviđen za sunčalište. Također nalazi se i garaža od 70m<sup>2</sup> i 4 parkirna mjesta. Kuća se godinama uspješno iznajmljuje te se može očekivati i povrat uloženi sredstava. Ukoliko želite investirati u ovu predivnu kuću u oazi mira slobodno se obratite radi obilaska ili dodatnih informacija: MARGARETA UKOTIĆ Agent sa licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507087

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 460465  
Agencijska šifra: IS1507087