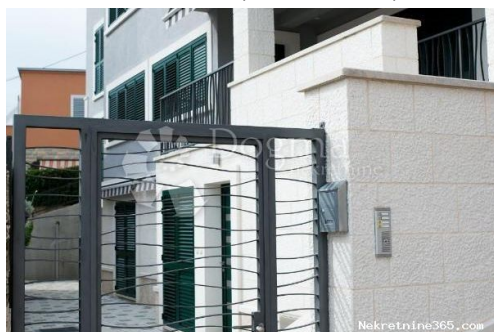


## ŠIBENIK CENTAR GRADA PREKRASNA KUĆA SA PRELJEPIM POGLEDOM, Šibenik, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŠIBENIK CENTAR GRADA PREKRASNA KUĆA SA PRELJEPIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	312 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Varoš
Poštanski broj:	22000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis:	ŠIBENIK CENTAR GRADA PREKRASNA KUĆA SA PRELJEPIM POGLEDOM Ova prekrasna kuća – vila , nalazi se u samom centru Šibenika.
-------	--

Pogled koji se pruža sa njezinih terasa je jedinstven i naprosto oduzima dah, ne samo pogleda na more i grad, već pogled na sve tri tvrđave grada Šibenika. Moderna kuća, vrlo dobro, lijepo i ugodno uređena, sa pristupom cestom vozilom, više parkirnih mjesta a i pristupom po pješačkom prilazu. Kuća je sagrađena izuzetno kvalitetno, sa odličnom izolacijom, centralnim grijanjem, solarnim panelima a sastoji se od 4 stana koji mogu biti zajedno ili i odvojeno. Svaki stan ima svoju terasu sa prekrasnim pogledom, a na vrhu kuće je prekrasna velika terasa koja se može pretvoriti u wellness dio kuće. Kuća osim više parkirnih mjesta ima i svoju garažu. U prizemlju se nalazi kotlovnica sa garažom, te apartman od 42 m2 koji s sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i kupaonom. Na katu svu dva stana od po 51 m2 koji se svaki sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i kupaonom i terasom. Na drugom katu nalazi se stan od 107 m2 sa tri spavaće sobe dnevnim boravkom sa kuhinjom i kupaonicom. Tu je i lijepa velika terasa veličine 40 m2. Ovo je kuća koji trebate vidjeti i kupiti. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0) 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1003

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 460712  
Agencijska šifra: DA1003