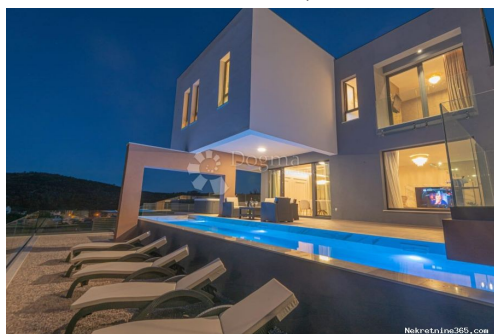


## ZATON (ŠIBENIK)- POTPUNO OPREMLJENA LUKSUZNA VILLA, Šibenik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZATON (ŠIBENIK)- POTPUNO OPREMLJENA LUKSUZNA VILLA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	272 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Ova moderna villa nalazi se na odličnoj lokaciji, na uzvisini udaljenoj 300m od mora s koje se pruža predivan pogled na mjesto i uvalu. Villa je položena na prostranom zemljištu od 890m<sup>2</sup>. Prizemlje ville ima ukupno 178.14m<sup>2</sup> i koncipirano je kao dnevni dio i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije ostave, pretprostora, hodnika s garderobom iz kojeg je moguć ulaz u garažni prostor s 2 parkirna mjesta, wc te natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom. Na kat ukupne površine 94.14m<sup>2</sup> se stiže unutarnjim stepenicama. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe, od čega dvije imaju en suite kupaonicu, te izlaz na terasu. Na katu se nalazi još i zasebna kupaonica. U dvorištu objekta će se nalaziti prostrani bazen od 40m<sup>2</sup>. U izgradnji objekta su se koristili najkvalitetniji materijali i oprema, a izvođač radova je provjerena građevinska tvrtka s mnoštvom uspješnih projekata iza sebe. Sve prostorije su klimatizirane, PVC/ALU stolarija s električnim podizačima roleta, podno grijanje u čitavoj villi s dizalicom topline, automatsko navodnjavanje travnjaka... Za više informacija obratite se agenciji, Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA997

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 460728  
Agencijska šifra: DA997