

## Predivna kuća u Medulinu, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća u Medulinu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	699,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da



## Opis

### Opis:

Nekadašnje ribarsko selo Medulin, smješteno na južnom rtu Istre, razvilo se u međuvremenu u jedno od najomiljenijih ljetovališta te reprezentanata istarskog turizma. Svaki njegov posjetitelj ovdje može pronaći oazu mira i tišine, bogatu pejzažima mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti i vrlo dinamičan te sadržajima bogat odmor. Bistra razvedena obala bogata malim otocima dobro je vidljiva iz centra mjesta odakle se pruža pogled za pamćenje. Upravo se u jednom naselju ove općine smjestila dvoetažna kuća svega 200 metara od samog mora. Kuća je neto površine 200 m<sup>2</sup>, od čega svaka etaža posjeduje 100 m<sup>2</sup> što samoj kući dozvoljava ugođaj predivnog i prostranog prostora. U prizemlju se nalazi 2 garaže, prostrana ostava, kupaona, vešeraj, kotlovnica na lož ulje koja u zimskim danima omogućava centralno grijanje kroz cijelu kuću. Pritom moramo napomenuti da to nije jedini način grijanja ove ljepotice. Kuća također posjeduje podno grijanje te na prvoj etaži kuće kamin koji pruža poseban ugođaj. Svaka prostorija kuće je klimatizirana. U prizemlju se smjestio ulazni hodnik, predsoblje, spavaća soba sa kupaonicom, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, te velika terasa. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje se nalazi hodnik, predsoblje, dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom, još jedna soba, garderoba. Na okućnici ima još dva natkrivena i dva nenatkrivena parkirna mjesta. Centralni bojler za toplu vodu za cijelu kuću. Demit fasada 8cm i kamen. PVC stolarija sa komarnicima i roletne na električno podizanje. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao ulog u turističke svrhe te zagarantirani povrat uloženog! Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1507107

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 460765  
Agencijska šifra: IS1507107