

## Renoviran stan s pogledom na more, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renoviran stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Ovaj prekrasni renovirani dvosobni stan nalazi se u Ližnjanu, naselje jugoistočno od Pule. Nalazi se na padini što se spušta prema moru oko 2 km sjeverozapadno od uvale Kuje. Osim tradicionalnim poljodjelstvom, stanovnici se uglavnom bave turizmom. U posljednje se vrijeme potiče razvoj konjičkoga sporta, lova i sportskoga ribolova. Područje je bilo naseljeno u prapovijesti (gradine u okolici) i antici (rimske ladanjske vile i natpisi). Postoji čak 28 km prekrasnih i netaknutih plaža koje su uglavnom stjenovite. Slikovita lučica reći će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodati podmorja. Podmorje uz obalu Marlere i djelom na području uvale Kuje otkriti će vam jednu od posljednjih livada cvjetnica morske trave ili Voge. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, a sastoji se od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i 2 terase, s time da je jedna otvorenog, a druga zatvorenog tipa, ukupne stambene površine od 56 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 600m od uvale Kuje koja ima tradicionalnu seosku lučicu i sa terase se pruža predivan pogled na more, te na otok Cres. Ova nekretnina odlična je investicija za turističko iznajmljivanje, za iznajmljivanje kroz cijelu godinu ali i za miran život na selu. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijele Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507102

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 460769  
Agencijska šifra: IS1507102