

## Prostrani stan s pogledom na more, Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrani stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	385,900.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Barbariga, naselje smješteno na zapadnoj obali Istre udaljeno 20km od Pule i 10km od Vodnjana. Sjeveroistočno od Barbarige nalazi se naselje Betiga s antičkim i rano srednjovjekovnim arheološkim nalazištima. Malobrojno stanovništvo Betige uglavnom se bavi maslinarstvom te ugostiteljsko-turističkom djelatnošću. Upravo u Betigi, u novo izgrađenoj zgradi sa svega 8 stanova nalazi

se visokokvalitetan stan ukupne površine 102,82 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od ulaznog prostora, spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog tipa, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te prostrane loggie s koje se pruža predivan pogled na more. Veća kupaonica opremljena je kadom dok je u manjoj kupaonici walk in tuš kabina. Kod gradnje i uređenja korišteni su vrlo kvalitetni materijali. U spavaćim sobama postavljen je visokokvalitetan laminat, a u ostalim prostorijama keramika s uzorkom drva čime prostor odiše toplinom. Zbog svoje orijentacije, stan je prepun svjetlosti tijekom cijelog dana. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Grijanje i hlađenje uređeno je putem klima uređaja. Obzirom da se stan nalazi u naselju sa kućama i stanovima namijenjenim turističkom najmu, budući vlasnici mogu ostvariti povrat uloženog kroz najam u turističke svrhe. Zbog veličine i rasporeda, stan je idealan za obiteljski život. Za sve dodatne upite i/ili dogovor za razgled nekretnine obratite mi se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: IS1507098

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 460781  
Agencijska šifra: IS1507098