

Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Svetvinčenta
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 230 m²
Površina placa: 480 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 3
Cijena: 500,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. - Nedaleko od Svetvinčenta smjestila se ova prekrasna kuća za odmor ukupne površine od 230 m² koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s kojeg se proteže pogled na bazen i vrt. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice. U vanjskom dijelu kuće se također nalazi vešeraj sa spremištem. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja koji se nalaze u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Postavljena je prva faza za centralno grijanje na radijatore te su ugrađeni solarni kolektori za toplu vodu. Na ograđenoj i uređenoj okućnici smješten je bazen od 34 m² sa sunčalištem, roštilj, prije spomenuta natkrivena terasa za ljetna druženja i stolni nogomet i tenis za one najmlađe. U sklopu okućnice ima mjesta za 4 automobila. Nekretnina se trenutno koristi u svrhe ljetnog najam te budući vlasnik može preuzeti dobro uhodanu turističku

djelatnost. Smještena na mirnoj lokaciji okružena sa svega par kuća, te omogućuje
dobru prometnu povezanost s ostatkom Istarskog poluotoka. ID KOD AGENCIJE:
1026

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 460870
Agencijska šifra: 1026