

## Stan Podaca 61 m2 novogradnja S1, Gradac, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan Podaca 61 m2 novogradnja S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	158,900.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022/2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Gradac
Naseljeno mjesto:	Podaca
Poštanski broj:	21330



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

**Opis:**

U mirnom mjestu Podaca, općina Gradac na Makarskoj rivijeri poznatom po lijepim plažama i kristalno čistom moru u tijeku je gradnja manje stambene zgrade. Zgrada se sastoji od suterena, prizemlja i tri kata. U suterenu se nalaze garaže a na prizemlju i katovima nalaze se po tri stambene jedinice sa ukupno 11 stanova. Stan S1 ( prizemlje) se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i loggie ukupne površine 61,10 m<sup>2</sup>. Zgrada se gradi po visokim standardima gradnje i opremanja tipa hidro i termo izolacija, vrhunska keramika, PVC otvori, unutarnja stolarija i sanitarije visoke klase, inox ograda, klime uređaji, sat.tv priključci... Svi stanovi su sa lijepim komfornim lođama ili terasama orijentiranim prema moru sa lijepim pogledom i dosta sunčeva svjetla. Udaljen samo 35 km od Makarske savršena je turistička destinacija za sve koji žele potpuni doživljaj mirisa i okusa Dalmacije. Čisto more s jedne strane i planina Biokovo s druge, jedinstven su spoj koji pruža nezaboravno iskustvo i mnoštvo sadržaja za sve ljubitelje prirode. Odlična prilika za sve koji traže kvalitetnu nekretninu za odmor ali i kao mogućnost bavljenja turizmom! Postoji mogućnost uz kupnju stana kupnja i garaže ili vanjskog parking mjesta. Rok za dovršetak zgrade i useljenje je do konca 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: ST541

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 461140  
Agencijska šifra: ST541