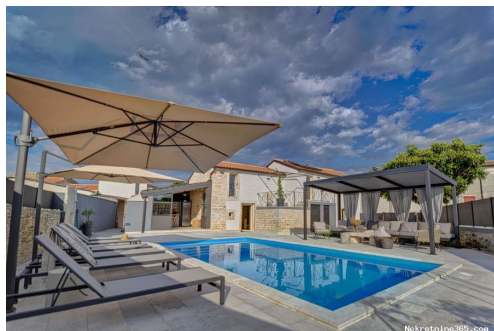


Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 136 m²
Površina placa: 350 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 600,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1921
Zadnja adaptacija: 2017

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Odmor u Kanfanaru interesantan je i izvan sezone jer su zime ovdje blage i ugodne. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, istarski poluotok ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. - Smještena nedaleko od Kanfanara nalazi se ova renovirana istarska kamena kuća od ukupno 136 m² koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi kompletno opremljena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. S kata se izlazi na terasu s kojeg možete gledati prekrasan krajolik ili magičan zalazak sunca. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja te podnog grijanja postavljenim u kupaonicama. Na uređenoj i ograđenoj okućnici koja nudi budućim vlasnicima privatnost, smješten je pomoćni objekt od 20 m² u kojem se nalazi ljetna kuhinja i stol za objed. U nastavku imamo predivan bazen od 32 m² sa slanom vodom kojeg okružuje sunčalište, roštilj te natkrivenu terasu s vanjskom garniturom za ljetna opuštanja. Na okućnici ima mjesta za parkiranje dva

automobila. Ova kamena istarska ljepotica trenutno se koristi u svrhe ljetnog najam te budući vlasnik može preuzeti dobro uhodanu turističku djelatnost. ID KOD AGENCIJE: 1043

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 461255

Agencijska šifra: 1043