

## IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	324 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1986 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Mjesto Brtonigla, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima te je također član talijanske udruge 'Città del vino'. Turistički je slogan Brtonigle 'malo mjesto velikih otkrića' jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljinama, baviti se raznim sportskim i biciklističkim aktivnostima, družiti i biti prisutan na raznim zabavama te uživati u bogatoj gastro ponudi i znamenitostima koje nudi. Ova samostojeća vila na izvrsnom položaju smještena je na simpatičnom brdašcu u Brtonigli. Vila je izgrađena prema visokom standardu kvalitete, kao i suvremenim materijalima i novoj tehnologiji. Ova nekretnina je spoj modernog i tradicionalnog na prostranoj okućnici od 1986 m<sup>2</sup> i bp 324,14 m<sup>2</sup>. Vila nudi fantastičan svestrani pogled koji se proteže na cijelu Brtoniglu, more sve do dalekih Alpa. Nekretnina imponira svojim položajem, kvalitetom gradnje, prostranošću svih soba i apsolutnom privatnošću. Impozantni prilaz u mediteranskom ambijentu, njegovani vrtni krajolik, velike sunčane terase i, na kraju, ali ne najmanje važno, veliki grijani bazen od 48 m<sup>2</sup> daju posjedu poseban ugođaj i čine ovo imanje idealnim za odmor. Savršena orijentacija uz cjelodnevno izlaganje suncu, romantična prirodna mjesta i raskošno dizajnirana ljetna kuhinja pozivaju vas na opuštanje i nudi nezaboravne zalaske sunca. Kuća stvara elegantnu i toplu životnu atmosferu kroz visokokvalitetne materijale i poseban ukus. Ima prostrani dnevni boravak i blagovaonicu s pripadajućom kuhinjom s vrlo visokim stropovima što prostor čine veoma elegantnim, ukupno šest spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, jedan dodatan toalet i ostavu. Podno grijanje omogućuju dizalice topline te je provedeno kroz sve prostorije u kući. \* Pogled na more \* Prekrasna lokacija \* Brutto površina kuće - 324,14 m<sup>2</sup> \* Površina zemljišta - 1986 m<sup>2</sup> \* Grijanje je podno. toplinska pumpa \* Klimatizirane sve prostorije \* Sva vanjska stolarija je aluminijska. Svo ostakljenje prozora i vratiju izvodi se dvostrukim izolacijskim low-e staklom. \* Vanjski jacuzzi i sauna \* Dimenzija bazena 12,0 x 4,00 m \* Ukupno četiri (4) parkirna mjesta (2,5 x 5,0 m) od čega dva (2) u natkrivenom dijelu građevine, a dva (2) u okolišu. \* Udaljenost od mora 8 km \* Gradska kanalizacija, optika internet \* Videonadzor \* Alarm \* Prodaje se kompletno namjestena sa svim pripadajućim sadržajima Zahvaljujući lokaciji u blizini Poreča, Rovinja i Novigrada, vila vam uistinu nudi najbolje od najboljeg.

Vlasnik vile je firma u sustavu PDV a. Izražena cijena nekretnine je bez stavke  
PDV a. ID KOD AGENCIJE: IS1507167

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 461324  
Agencijska šifra: IS1507167