

## Moderna kuća sa bazenom, okružena zelenilom!, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna kuća sa bazenom, okružena zelenilom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1290 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Opis

Opis: Ova fantastična vila nalazi se nedaleko od prekrasnog istarskog gradića, Labina. Moderna villa okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor, smještena daleko od buke, u oazi mira i netaknute prirode predstavlja vrlo interesantnu nekretninu za potencijalnog kupca. Villa je površine 167 m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka koji se staklenim stijenama odvojen od okućnice površine 1300 m<sup>2</sup> te se tijekom cijelog dana osvjetljena suncem. Villa sadrži i tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom te gostinjskim WC-om. Sve je opremljeno najsuvremenijom tehnologijom (pametna brava, rasvjetno nebo,

intimna rasvjeta, centrali usisavač, don't touch slavine, električne rolete...) te namješteno najmodernijim namještajem. Sve prostorije su klimatizirane, a postavljeno je i podno grijanje, hlađenje, sa dizalicom topline. U uređenom se dvorištu nalazi grijani bazen sa slanom vodom površine te sunčalište uz kojeg se kupci mogu opustiti u toplim ljetnim danima. Okućnica je uređena roštiljem, ljetnom kuhinjom kompletno opremljenom površine 39 m<sup>2</sup>, te prostorom za druženje. Uz sunčalište se nalazi tuš te trampolin za dječje radosti. Nekretnini pripada i ekološka septička te solarni paneli. Svakako jedinstvena i posebna, ova je vila jedan od najljepših primjera spoja suvremene arhitekture, s biranim i decentno raspoređenim elementima industrijskog dizajna. Moderna, stilizirana i s nevjerojatnom količinom dnevne svjetlosti koju naglašava koncept otvorenog prostora, ova ljepotica nudi luksuzan i ugodan boravak za svakog. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 461342  
Agencijska šifra: IS1507161