

Vila sa bazenom i prekrasnom okućnicom, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila sa bazenom i prekrasnom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	1538 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Garaža: Da

Opis

Općina Kaštelir nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča – hrvatske turističke metropole. Lokalni stanovnici se uglavnom bave malim poduzetništvom i poljoprivredom – poznati su proizvođači vina, krumpira, maslinovog ulja i meda. Mnogi podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istarske županije. Okolicu krase zelenilo vinograda i maslinika i plodna crvena zemlja na kojoj radišni mještani uzgajaju voće i povrće. Baš u Kašteliru nalazi se ova prekrasna vila s bazenom na okućnici od 1538 m². Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, otvoreni koncept dnevnog boravka i blagovaonica s lijepom potpuno opremljenom kuhinjom i 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se u široki vanjski prostor sa stolnim nogometom, biljarom, pikadom, roštiljem i ugodnim mjestom za djecu. Vrt je ukrašen ljubavlju i pažnjom i nudi dovoljno prostora za sve. Tu su natkrivena vanjska kuhinja sa stolom za objedovanje, privatni bazen sa slanom vodom i maslinama. Ova vila odlična je investicija za turističko iznajmljivanje, ali i za mirni život nedaleko od Poreča. **PREDNOSTI VILE:** - 200 M OD CENTRA - TIHA LOKACIJA - VELIKI BAZEN - VELIKA OKUĆNICA S MASLINAMA - DUPLA GARAŽA - PVC STOLARIJA - TERMOIZOLACIJA Za sva dodatna pitanja oko projekta, dogovor oko termina za prezentaciju te razgled nekretnine obratite se s povjerenjem: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabriijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabriijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507160

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 461343
Agencijska šifra: IS1507160