

## Moderna prizemnica sa bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna prizemnica sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 210 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1491 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 600,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prekrasna moderna prizemnica u izgradnji smjestila se u mirnom naselju nedaleko grada Labina, i 12 km od predivnih plaža u Rapcu. Kuća je projektirana kao prizemnica sa 210 m<sup>2</sup> stambene površine koja uključuje tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski wc te open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Trenutno je u izgradnji, a planirani završetak nekretnine je proljeće 2023. godine. Prodaje se kompletno dovršena, uređena i opremljena. Okućnica ima 1491m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen od 45m<sup>2</sup> i garaža od 36m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje su riješeni putem inverter klima a dodatno je postavljeno i podno grijanje u sobama i kupaonama. U izgradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali a interijer je minimalističkog i modernog dizajna. Položaj nekretnine osigurava mir i privatnost te lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Pozivamo Vas u razgled! ID KOD AGENCIJE: 1046

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 461439  
Agencijska šifra: 1046