

## Stoja - stan na dvije etaže za adaptaciju, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stoja - stan na dvije etaže za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	343,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Ovaj prostrani stan koji se proteže na dvije etaže te ga čini lijepih 110 m<sup>2</sup>, smjestio se u navedenom gradu Pula, točnije kvart Stoja. Na prvoj etaži stana predviđena je kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonom, zatvoreni balkon. Na drugoj etaži do koje vode kružne stepenice predviđena je velika kupaona, tri spavaće sobe i dvije terase. Stan je u fazi adaptacije te se takav prodaje. U stanu je potpuno nova PVC stolarija. Nalazi se na 6. katu zgrade te zgrada ne posjeduje lift. Stan je u neposrednoj blizini shopping centra Max Stoja, svim potrebnim sadržajima za život. Kao što su dućan, autobusna stanica, pekare, gradski bazen te poznato šetalište Lungo mare kao i predivne plaže, nalaze se

svoga 700 metara od samog stana. Stan je svakako vrijedan pažnje zbog svoje kvadrature te i zbog same pozicije. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. FILIP CRNJAC ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 091/600-1216 [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507184

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 461493  
Agencijska šifra: IS1507184