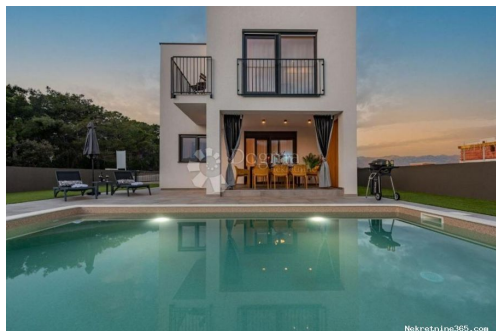


## Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Povljana, Povljana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila s bazenom, 100m od mora, Pag, Poveljana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	397 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Poveljana
Naseljeno mjesto:	Poveljana
Poštanski broj:	23249

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

OTOK PAG, POVLJANA - Moderna vila za odmor s bazenom na otoku Pagu, u mjestu Povljana, udaljena svega 100 m od plaže i mora. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 125 m<sup>2</sup> na parceli od 400 m<sup>2</sup>. Smještena je stotinjak metara od mora i uređenih plaža. Lijepo je uređena u skladu s okolnim prostorom, pa je skladno uklopljena u moderni dizajn interijera i eksterijera. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koncipirani kao open space. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a s terase se i direktno pruža pogled i pristup bazenu veličine 8x4 m<sup>2</sup> s pripadajućom automatikom za održavanje bazena i mogućnošću ugradnje toplinske pumpe za grijanje. U prizemlju se nalaze i dodatni toalet te praonica rublja. Na katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. S gornje etaže ima pogled na more. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja u svim kupaonicama, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža, satelitska televizija u svim sobama. U dvorištu kuće dostupna su parkirna mjesta. Grijanje tople vode je na sunčane kolektore. U blizini se nalaze pješčane šljunčane plaže, a samo mjesto, Povljana, na otoku Pagu vrlo je dobro uređena i pruža sve potrebno za kvalitetan odmor i/ili dugotrajni boravak. Povljana je smještena na jugu otoka Paga, u prekrasnoj prirodnoj uvali. Okrenuta zapadu zaštitila se od jakih vjetrova bure i juga. Zaštitu i utočište pruža i putniku s mora i onom na kopnu, zaljubljeniku u otočki krš i bilje okupano suncem i začinjeno solju. Povljana ima mnoge pješčane i šljunčane plaže s postepenim pristupom moru. Lokacija je vrlo pogodna za malu djecu i neplivače. Izrazito čisto more obiluje mnogim ribljim i drugim morskim vrstama, pa se u obližnjim uvalama mogu naći dagnje, posebno u Starom zaljevu. Povljana ima vrlo razvedenu obalu s brojnim valama i plažama, kao što su: - u centru mjesta plaže su šljunčane i kamenite - pješčana plaža Perilo na putu sv. Nikole s tuševima i kafićem - plaža mali Dubrovnik i Dubrovnik - uvala sa šljunčanom plažom na kojoj su dva kafića, klupe i tuševi, igralište za odbojku na pijesku, a na oko 350 m od plaža nalazi se i područje s ljekovitim blatom - plaže Livade i Obatnice - nalaz se iza plaže Perilo, u pješčanoj uvali i što je najvažnije manje su posjećene od ljudi - plaža Stara Povljana - do uvale se dolazi asfaltiranom cestom kroz mjesno polje, s južne strane su stijene, a na sjevernoj strani su mnoge skrivene manje pješčane uvalice. Otok Pag povezan je trajektnim linijama ali i mostom s kopnom. Most se nalazi nekih 18 min vožnje od same kuće što ju čini vrlo zanimljivom zbog povezanosti s urbanim središtem, Zadrom. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385 91 907 7396. Kontakt: Vedrana Bašić +385 91 907 7396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1028

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 461507

Agencijska šifra: DA1028