

Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	226 m ²
Površina placa:	780 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,950,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale i prvoklasnog Jadranskog mora sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 pirotesknih obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa

bilo koje polazišne točke more je na dlanu, a prizori sa balkona kuća ne razočaravaju. U jednom mirnom, prestižnom naselju smjestila se ova istovremeno masivna i prozračna vila sa bajkovitom okućnicom. Ograđena je automatiziranom kapijom, uređena pregrštom zelene površine između koje se nalazi bazen veličine 46 m² sa gospodskim sunčalištem. Ulazni trijem sa stepenicama i ljetnom kuhinjom logičan je slijed ovoga uređenja. Već se iz dvorišta može vidjeti more na udaljenosti od 150 m. Ulazni hodnik u prizemlju vodi nas do prostrane kuhinje sa otokom te blagovaonom nakon čega slijedi dnevni boravak sa izlazom u dvorište. Sa druge strane u noćnom dijelu nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te također izlazom u dvorište. Postoji mogućnost preuređenja još jedne spavaće sobe u prizemlju na čijem se mjestu trenutno nalazi poveća ostava. Unutarnjim stepeništem dolazi se na prvi kat koji se sastoji od 3 klimatizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, 2 terase sa kojih se pruža nezaboravan pogled na medulinski zaljev i njegove otočiće. U dvorištu su osigurana 4 parkirna mjesta, te se sa stražnje strane kuće koja ima pogled na zelenilo, nalazi jedan pomoćni objekat. Nekretnina ima uhodan turistički posao spreman za nastavak rada te brži povrat investicije. Za više informacija o ovoj iznimnoj nekretnini nazovite na; ID KOD AGENCIJE: IS1507181

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 461508
Agencijska šifra: IS1507181