

## Jednosoban stan s terasom i pogledom na more, Peroj, Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Jednosoban stan s terasom i pogledom na more, Peroj  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 65 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Površina terase: 8 m<sup>2</sup>  
Cijena: 192,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Peroj  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Mjesto Peroj koristi prednosti svoga položaja na najbolji mogući način : 2 km od Fažane, uživa u pogledu na Nacionalni park Brijune. Peroj je vrijedan i zanimljiv arheološki lokalitet iz rimskog doba, pa ga preporučujemo svima koji žele svoj odmor provesti nešto dalje od bučne vreve. Danas Peroj je grad stalno izložen kontinuiranom urbanom razvoju s turizmom postavljenom kao konačnim ciljem. Nudi široku paletu smještaja u privatnim kućama i vilama. Peroj je poznat i po proizvodnji jedne od istarskih delicija, maslinovog ulja vrhunske kakvoće. - Smješten na drugom katu manje stambene zgrade od ukupno šest stanova, nalazi se stan površine od 65 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 8 m2 s koje se proteže pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta jedno otkriveno, a drugo natkriveno. Zgrada je priključena na gradsku kanalizaciju te stanu ima svoje vlastito brojilo za struju i vodu. Smještena na mirnoj lokaciji, nekretnina je pogodna za svakodnevni život ili pak za bavljenje turizmom obzirom da se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja te samo kilometar od mora. ID KOD AGENCIJE: 1052

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 461598

Agencijska šifra: 1052