

BOŽANSTVENA REZIDENCIJA S VILLOM I 6 APARTMANA, Poreč, Kuća**Seller Info**

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetskih certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BOŽANSTVENA REZIDENCIJA S VILLOM I 6 APARTMANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	364 m ²
Broj soba:	17
Broj kupatila:	10
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

POREČ-Božanstvena rezidencija od 6 kompletno uređenih apartmana i Ville izgrađena je 2017. u Poreču. Posve novi prostrani apartmani visokokvalitetnog uređenja idealno su dizajnirani za ugodan boravak dviju do osam osoba. Kompleks je okružen predivnim vrtom koji krasi raskošno mediteransko bilje i bazen na otvorenom. Terasa za sunčanje s ležaljka postavljanim oko bazena pravo je mjesto za opuštanje. Nedaleko od kompleksa smještena je prekrasna plaža okupana suncem i okružena kristalno čistim morem. **POGODNOST ZA KUPCE: PRODAJE SE UHODANA FIRMA SA SVIM REZERVACIJAMA ZA NADOLAZEĆU SEZONU TE KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA JEDINSTVENA REZIDENCIJA U POREČU - ISTRA ID KOD AGENCIJE: 1603**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 462093
Agencijska šifra: 1603