

## OPATIJA - DVOETAŽNI STAN SA OTVORENIM POGLEDOM, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - DVOETAŽNI STAN SA OTVORENIM POGLEDOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2005

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: OPATIJA - Lijep i ugodan dvoetažni stan od 78,53m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na more. Smješten je na I katu i visokom potkrovlju. Na I katu se nalazi jedna soba i kupaonica ukupne površine 15,40m<sup>2</sup>. Stepenice vode u visokopotkrovlje gdje se nalazi kupaonica, izba, soba te kuhinja sa dnevnim prostorom u površini od 64,40m<sup>2</sup>. Stan ima 2 balkona, pripadaju mu 2 parkirna mjesta. Jako lijepa i ugodna nekretnina. Vlasništvo 1/1, sva dokumentacija je uredna. Prilika ! ID KOD AGENCIJE: 1596

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 462099

Agencijska šifra: 1596