

Vila u izgradnji na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila u izgradnji na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m ²
Površina placa:	423 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Bričanci
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Općina Svetvinčenat nalazi se u južnom dijelu središnje Istre, 2.202 stanovnika 2011. g. Graniči s Općinom Kanfanar sa sjeverozapada, s Općinom Žminj sa sjeveroistoka, s Općinom Bale sa zapada, s Općinom Barban s istoka, s Općinom Vodnjan s juga, te Općinom Marčana s jugoistočne strane. Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, tri naziva istog mjesta, kojima je polazište u imenu zaštitnika, hispanskog mučenika sv. Vincencija i istoimenoj opatiji oko koje se razvio gradić. Ulaganjem u stvaranje dodatne turističke ponude nastoji se razvijati kulturni, povijesni, vjerski i ruralni turizam temeljen na tradicijskim i autentičnim elementima lokalnog graditeljstva i očuvanju kulturne baštine, eno i gastro turizam, aktivni odmor u prirodi, te stvaranje centara cjelogodišnjeg planinskog i sportskog turizma, biciklističkih i pješačkih staza, tematskih ruta, suvremeno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Baš u Općini Svetvinčenat, u mirnom naselju, nalazi se ova prekrasna vila s bazenom s ukupno 120 m² stambene površine i 423 m² okućnice. Vila ima prizemlje i kat, gdje se na kartu nalaze 3 spavaće sobe te svaka soba ima kupaonicu, a u prizemlju se nalazi otvoreni koncept dnevnog boravka s izlazom u dvorište gdje je smješten bazen dimenzija 8m x 4m, kuhinja, toalet, te kotlovnica. Kroz cijelu kuću postavljeno je podno grijanje, a uz to ima i dva klima uređaja. Vila se prodaje na sistem ključ u ruke, nenamješteno. U ponudi je također i građevinsko zemljište do vile, na kojem postoji mogućnost gradnje još jedne vile poput ove. Potencijalni kupac se može s vlasnikom dogovoriti vezano za cijenu terena. Za sva dodatna pitanja oko projekta, dogovor oko termina za prezentaciju te razgled nekretnine obratite se s povjerenjem: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ LICENCIRANA AGENTICA +385 / 99 741 7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507214

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 462360
Agencijska šifra: IS1507214