

## Građevinsko zemljište u Ševama, Medulin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište u Ševama
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	805 m <sup>2</sup>
Cijena:	93,400.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Nekadašnje ribarsko selo Medulin, smješteno na južnom rtu Istre, razvilo se u međuvremenu u jedno od najomiljenijih ljetovališta te predstavnika istarskog turizma. Svaki njegov posjetitelj ovdje može pronaći oazu mira i tišine, bogatu pejzažima mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti i vrlo dinamičan te sadržajima bogat odmor. Bistra razvedena obala bogata malim otocima dobro je vidljiva iz centra mjesta odakle se pruža pogled za pamćenje. U blizini samog centra ove predivne općine smjestilo se građevinsko zemljište od 805 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravnog te pravilnog oblika 48x16m. Okolo zemljišta izgrađene su vile i kuće sa svojim privatnim bazenima te kao takvo idealno je za građenje obiteljske kuće ili nekretnine kojom bi vratili uložena sredstva. Infrastruktura se nalazi do samog ruba parcele. Na parceli se nalazi 8 stabala maslina starosti oko 15 godina. Maksimalna izgrađenost parcele je 198,5 m<sup>2</sup> i 12m visine. Zračna luka 10 min od parcele Pula 10 min Plaža 2 km Projekt gradnje je moguće odmah započeti. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558  
david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507211

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 462366  
Agencijska šifra: IS1507211