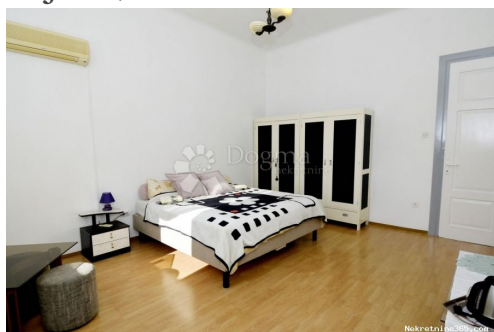


## RIJEKA, CENTAR - Stan površine 152 s velikom terasom za investiciju.

### Rijeka, Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, CENTAR - Stan površine 152 s velikom terasom za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Površina terase:	30 m <sup>2</sup>
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2022



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	RIJEKA, CENTAR - Stan površine 152 s velikom terasom za investiciju U prodaju Vam nudimo prostrani gospodski stan na samo pedesetak metara do
-------	---

strogog centra grada. Stan se sastoji od 7 soba, kuhinje s blagovaonicom, velike terase površine 33 m<sup>2</sup>, ostave, 2 kupaonice i zasebnog wc-a. Stan je renoviran i uređivan pa su tako promjenjene instalacije struje i vode, postavljena nova PVC stolarija, postavljeni laminati i pločice te uređena terasa. Svaka soba ima otvor za dimnjak, u stanu se nalaze i klime a u zgradi je i gradski plin koji se može provesti po potrebi budućeg vlasnika. Dio soba i terasa orijentirani su južno, dok su kuhinja i par soba okrenuti sjeverno. Stan je smješten u urednoj zgradi s videonadzorom, a na sjevernom djelu zgrade napravljena je i nova fasada. Odlična nekretnina za investiciju! Odmah useljivo. Prilika za turistički najam, mogućnost prenamjene u više stambenih jedinica ali i mogućnost hostela. ID KOD AGENCIJE: ID10674

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 462380  
Agencijska šifra: ID10674