

Zagreb poslovno stambena zgrada prilika HITNO, Gornja Dubrava, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb poslovno stambena zgrada prilika HITNO
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	skladište - radiona
Površina:	1688 m ²
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	15
Broj kupatila:	10
Cijena:	3,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10360

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Vrlo povoljno u Zagrebu 10 km od TRGA (20 minuta) prodaje se višenamjenski poslovni prostor po povoljnoj cijeni 1m²= 1900 eura, može za : hotel, školu, vrtić , kliniku, hospicij , trgovinu, uredski prostor, fitness centar, trgovački centar, servisni centar, kongresni centar, proizvodnju i usluge sa uredima po GUPU K1, prodaje se po etažama ili diletacijama , A i B. Zgrada ima svoje vlastito dvorište i sve je parking , ograđeno sa videonadzorom! Mogućnost ulaza šleprima , 4 kapije ulazno izlazne. Zgrada je tlocrtne površine 880 m² na kat izgrađenoj na parceli od od 2600 m². Zgrada ima vlastito dvorište, ograđeno , pristup u dvorište je omogućen sa dvije strane za velike kamione ulaz sa ul. Dubrava i ulaz sa Nove Branimirove sa 4 kolna ulaza. Zgrada se sastoji od diletacija A i B na kat. Diletacija A je uredski dio tlocrtne površine 3 x 192m², u prizemlju i na katu se nalazi 5 ureda i 4 wc-a, te kotlovnica i kuhinja, u potkrovlju se nalazi poslovni prostor površine 190m². sve ukupne površine neto 711 m² Diletacija B je višenamjenski prostor tlocrtne površine 888 sastoji se od prizemlja P = 360 i kat 541 m². Mogućnost prodaje je u diletacijama i etažama, te je u tome slučaju cijena po dogovoru. Neto sveukupna površina objekta iznosi 1700m², dvorište je površine 1700m² iskoristive površine. Zgrada je udaljena od okretišta tramvaja Terminala DUBEC 200 m. Zgrada je u privatnom vlasništvu 1/1. Sve informacije na mobitel agent: Damir Šarić 098876400 ID KOD AGENCIJE: ZG68633

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 462736

Agencijska šifra: ZG68633