

APARTMANSKA KUĆA ČIOVO/OKRUG/RASTIĆI (4+1 APARTMAN).

Delnice, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANSKA KUĆA ČIOVO/OKRUG/RASTIĆI (4+1 APARTMAN)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	367 m ²
Površina placa:	314 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1987
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Gornji Okrug
Poštanski broj:	51300

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

Opis

Opis:

Prodaje se samostojeća apartmanska kuća od bračkog kamena u mjestu Rastići na otoku Čiovu. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji i jednoj od najljepših lokacija na otoku. U neposrednoj blizini nalazi se uvala Mavarštica, te nizovi novijih kuća i vila. Predmetna građevina sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, kao i na 1. katu. Dakle, 4 apartmana i suterenski stan koji se može prenamijeniti u konobu, teretanu ili spa...po želji novog vlasnika. Sva 4 apartmana imaju loggiu i balkon. Ukupna stambena površina kuće iznosi 367,14m² + 314m² okućnice (dvorište). Kuća je trenutno u djelomičnoj renovaciji unutarnjih prostorija, od čega se kupaonice i kuhinje većim dijelom renovirane. Kuću je potrebno do kraja renovirati (pogledajte slike), uglavnom namještajem i detaljima za turističke svrhe jer je potražnja za smještajem na Čiovu velika i za bavljenje turizmom ovo je idealna prilika. Kuća ima garažu za 1 vozilo, te još 5 vanjskih parkirnih mjesta. Po želji novog vlasnika, na okućnici ima dovoljno mjesta za ugradnju manjeg bazena i uređenje dvorišta za potpuni užitak i relaksaciju turista. Vlasništvo uredno, 1/1 – tereta nema. Želite nekretninu u Dalmaciji, a niste sigurni gdje? Sigurno nećete pogriješiti ako za svoj budući dom ili nekretninu u turističke svrhe odaberete otok Čiovo koji će vama ili vašim gostima pružiti sve što je potrebno za idealan život ili odmor jer je Čiovo; *Malen, ali izuzetno šarmantan otok *Povezan mostom sa predivnim starim gradom Trogirom *Neposredna blizina gradu Trogiru koji je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i predivnih šljunčanih plaža. *Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Čiovo i Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. *Trogir je i brodski povezan sa Splitom, te trajektnim linijama za otoke Drvenik Veli i Drvenik Mali. Trogir se također odlikuje sa tri velike marine: ACI marina Trogir, *Nautička marina Baotić i SCT marina Trogir. *U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, otok Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. *Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. *Bezbroj predivnih uvala sa šljunčanim i stjenovitim plažama *Na Čiovu se kontinuirano gradi jer je potražnja za nekretninama na ovom posebnom otoku velika, a inozemnim ulagačima je bitno olakšan proces zbog ulaska Hrvatske u zonu Schengena Stoga, zbog svega navedenog, nemojte propustiti biti vlasnikom nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji! Nazovite nas jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ST555

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 462860
Agencijska šifra: ST555