

## APARTMANSKA KUĆA ČIOVO/OKRUG/RASTIĆI (4+1 APARTMAN).

### Delnice, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	APARTMANSKA KUĆA ČIOVO/OKRUG/RASTIĆI (4+1 APARTMAN)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	367 m <sup>2</sup>
Površina placa:	314 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1987
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Gornji Okrug
Poštanski broj:	51300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

## Opis

### Opis:

Prodaje se samostojeća apartmanska kuća od bračkog kamena u mjestu Rastići na otoku Čiovu. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji i jednoj od najljepših lokacija na otoku. U neposrednoj blizini nalazi se uvala Mavarštica, te nizovi novijih kuća i vila. Predmetna građevina sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalaze 2 apartmana, kao i na 1. katu. Dakle, 4 apartmana i suterenski stan koji se može prenamijeniti u konobu, teretanu ili spa...po želji novog vlasnika. Sva 4 apartmana imaju loggiu i balkon. Ukupna stambena površina kuće iznosi 367,14m<sup>2</sup> + 314m<sup>2</sup> okućnice (dvorište). Kuća je trenutno u djelomičnoj renovaciji unutarnjih prostorija, od čega se kupaonice i kuhinje većim dijelom renovirane. Kuću je potrebno do kraja renovirati (pogledajte slike), uglavnom namještajem i detaljima za turističke svrhe jer je potražnja za smještajem na Čiovu velika i za bavljenje turizmom ovo je idealna prilika. Kuća ima garažu za 1 vozilo, te još 5 vanjskih parkirnih mjesta. Po želji novog vlasnika, na okućnici ima dovoljno mjesta za ugradnju manjeg bazena i uređenje dvorišta za potpuni užitak i relaksaciju turista. Vlasništvo uredno, 1/1 – tereta nema. Želite nekretninu u Dalmaciji, a niste sigurni gdje? Sigurno nećete pogriješiti ako za svoj budući dom ili nekretninu u turističke svrhe odaberete otok Čiovo koji će vama ili vašim gostima pružiti sve što je potrebno za idealan život ili odmor jer je Čiovo; \*Malen, ali izuzetno šarmantan otok \*Povezan mostom sa predivnim starim gradom Trogirom \*Neposredna blizina gradu Trogiru koji je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i predivnih šljunčanih plaža. \*Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Čiovo i Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. \*Trogir je i brodski povezan sa Splitom, te trajektnim linijama za otoke Drvenik Veli i Drvenik Mali. Trogir se također odlikuje sa tri velike marine: ACI marina Trogir, \*Nautička marina Baotić i SCT marina Trogir. \*U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, otok Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. \*Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. \*Bezbroj predivnih uvala sa šljunčanim i stjenovitim plažama \*Na Čiovu se kontinuirano gradi jer je potražnja za nekretninama na ovom posebnom otoku velika, a inozemnim ulagačima je bitno olakšan proces zbog ulaska Hrvatske u zonu Schengena Stoga, zbog svega navedenog, nemojte propustiti biti vlasnikom nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji! Nazovite nas jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: ST555

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 462860  
Agencijska šifra: ST555