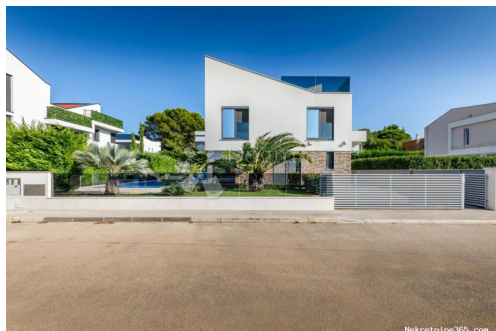


Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna villa sa bazenom, 100 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m ²
Površina placa:	642 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Prodaje se luksuzna kuća u Fažani s bazenom i jacuzzijem, prvi red do mora, smještena u elitnom i mirnom djelu Fažane na svega 80 metara od plaže i 200 metara od centra Fažane. Zahvaljujući njenoj poziciji zagaraniran je vječni pogled na more - Fažanski kanal, centar Fažane i Brijunsko otočje. Izgrađena je 2016. godine a građena je isključivo vrhunskim materijalima, višeslojna najkvalitetnija aluminijska stolarija (Schüco), dizajnerski podovi i namještaji, mramornim stepenicama, debela izolacija (12 cm), fan-coli i puno modernih, kvalitetnih i na mjeru detalja. Sveukupna kvadratura je 640m², stambena 340 m². Kuća je

opremljena s 2 alarmna sustava (standardni i LED svjetlosni alarm), video nadzorom sa svih strana, podnim grijanjem pokretnim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode i bazena putem sunčevih kolektora, centralnim usisivačem prašine (svaka prostorija), klima uređajima i TV ravnog ekrana u svakoj sobi. Kuća ima ugrađen lift koji spaja sve katove, te je prilagođena za osobe s invaliditetom – od širine vratiju, do pristupačnih kupaona. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata, bazena, Jacuzzija i okućnice + 6 parking mjesta. Podrum: U podrumu se nalazi prostrana konoba s kaminom (brački kamen), kuhinjom, toaletom, kotlovnicom i prostorijom za mašine za pranje i sušenje rublja. Prizemlje: Pri ulasku u kuću (prizemlje) nalazi se predsoblje, toalet za goste, veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom na bazen. Isto tako u prizemlju se nalazi jedna velika spavaća soba s privatnom kupaonom. I kat: Na I. Katu nalaze se 4 sobe s privatnom kupaonom, od kojih jedna ima kadu. Dvije sobe imaju pogled direktno na more, dok druge dvije imaju pogled na predivan bazen. Međukat Na međukatu se nalazi prostorija za ured koja se može urediti kako bi se dobila još jedna soba. Krov: Na krovu se nalazi velika terasa s predivnim pogledom na more i vanjski tuš. Okućnica: Nalazi se bazen veličine 9x4m, dubljine 130 cm. U bazenu nalazi se kut za masažu i slap u raznim LED bojama. Pored bazena je jacuzzi za 7 osoba, strojarnica koja ima garanciju 10 godina i tuš. U dvorištu nalazi se i natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Dvorište je ograđeno i okruženom prirodom (masline, portugalske palme, engleska trava i puno predivnih detalja), te nudi nevjerojatnu privatnost. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1507280

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463309
Agencijska šifra: IS1507280