

VIR – MODERNA VILA U NOVOGRADNJI, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR – MODERNA VILA U NOVOGRADNJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	362 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	899,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---



Opis

Opis:

Otok Vir je jedan od najtraženijih turističkih otoka u Hrvatskoj, s kopnom je povezan s mostom, i nalazi se 25 km od Zadra i 15 km od grada Nina. Tu se nalazi ova moderna vila u novogradnji s prekrasnim pogledom na otok Pag. Smještena je na sjevernoj strani otoka 150 m je udaljena od mora i 2 km od centra mjesta. Smještena je na lijepo uređenoj okućnici površine od 362 m². Tu se nalazi veliki bazen od 44 m², vrt i okućnica je lijepo uređena i obiluje zelenilom s 2 velike palme, 5 malih palmi, lovor višnje oko i iza vile. Sama vila se sastoji od prizemlja koje je veličine 150m², kata 150m², te podrum i strojarnica od 30m². Objekat ima solarnu elektranu za toplu vodu, klima uređaj u svakoj sobi te u kuhinji i dnevnom boravku. Vila ima 5 parkirnih mjesta. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak, 1 kupaonica te jedna soba s kupaonicom prilagođena za osobe s invaliditetom. Unutarnje stubište vodi na kat na kojem se nalaze 4 sobe s kupaonicom i dvije natkrivene terase s kojih se pruža prekrasan pogled na otok Pag. Objekt ima BIO Jamu, gusternu 35 m³ (trenutno ne postoji mogućnost spajanja na vodovod i kanalizaciju). Vila se prodaje kompletno opremljena i namještena. Vrlo lijepa i kvalitetno izgrađena vila sa prekrasnim pogledom. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Vedrana Bašić +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1084

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463517
Agencijska šifra: DA1084