

## Kuća u neposrednoj blizini Samobora, Samobor - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u neposrednoj blizini Samobora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1567 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1975
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Samobor - Okolice
Naseljeno mjesto:	Vrhovčak
Poštanski broj:	10430

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

Prodaje se obiteljska kuća na samoborskom području. Nekretnina se nalazi na nadmorskoj visini 292m. Idealno je za ljubitelje prirode i planinarenja, u neposrednoj blizini obilježene su šetnice i planinarske staze. Ispod nekretnine nalazi se novo košarkaško i malonogometno igralište. Sama nekretnina smještena je na kraju slijepe ulice u mirnom naselju. Do samog centra Samobora potrebno je dvije minute vožnje. Vozi redovna autobusna linija te je organiziran redovan školski autobus. Sama kuća sastoji se od tri etaže ukupne površine 180m<sup>2</sup>, odnosno 60m<sup>2</sup> po etaži ( podrum, suteran i potkrovlje ). U dvorištu je smještena pečenjara, pomoćna prostorija, garaža, drvarnica, vrt i voćnjak. Podrum se trenutno koristi kao spremište no moguće ga je preurediti i u stambeni dio ili prostor za okupljanje, igraonicu ili atelje. U dijelu suterana smještena je kuhinja sa blagovaonica, dvije sobe te kupaonica. Kat je organiziran također kao zaseban stan sa dvije spavaće sobe, malim dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Stubište koje povezuje katove je smješteno unutar kuće, no iz podruma postoji direktan izlaz na van. Kuća je kompletno namještena te useljiva odmah, vlasnici su voljni ostaviti kompletan namještaj. Ljubiteljima prirode zasigurno će se svidjeti ova obiteljska kuća koja se može i koristiti za najmove obzirom na sve veću zainteresiranost osoba za boravak u prirodi. Asistent u posredovanju Daliborka Bunčić 0916106818 ID KOD AGENCIJE: ZG68659

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463524  
Agencijska šifra: ZG68659