

## Kamena vila na mirnoj lokaciji, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena vila na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	179 m <sup>2</sup>
Površina placa:	540 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U okolini Poreča - u iznimno mirnom okruženju, u tipičnom istarskom selu sa svega nekoliko kuća, prodaje se novoizgrađena vila ukupne površine 179 m<sup>2</sup>. Vila je izgrađena 2021. Nalazi se na rubnom dijelu naselja, ujedno i na rubu građevinske zone. S obzirom na položaj vile i kaskadni teren ispred vile, širok otvoreni pogled na okolnu prirodu je zajamčen. Vila je opremljena atraktivnim rustikalnim namještajem. U uređenju Interijera investitor je preferirao korištenje prirodnih materijala, kao što su drvena unutarnja stolarija, drveni hrastov parket, drvene grede na stropovima koje vizualno otvaraju prostor, zatim kuhinja izrađena po mjeri i mnogi drugi detalji koji obogaćuju interijer vile. Istarski kamen dominira u uređenju dijela pročelja Vila je na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se otvoren i svijetao prostor koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, te en-suite spavaće sobe, gostinjskog wc-a, vešeraj i ostava. Sa terase okrenute prema zapadu imate pogled na bazen i okolni krajolik. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu. U njegovanom vrtu nalazi se bazen (31 m<sup>2</sup>). Vrt je dijelom ozelenjen sa zasađenim mediteranskim biljem i nekoliko stabala maslina. Mirno okruženje i privatnost s nesmetanim pogledom na prirodu prema zapadu osiguravaju ugodan boravak u mediteranskom vrtu uz bazen, gdje konfiguracija okolnog terena stvara kontinuiranu povezanost s prirodom. Raspored prostorija i oprema vile odgovaraju suvremenim životnim potrebama. Oprema je kvalitetna, prostorije imaju dosta dnevnog svjetla. Vila je u potpunosti klimatizirana, ugrađena je dizalica topline, u kombinaciji s podnim grijanjem i ventilokonvektorima. Vila se prodaje kompletno

namještena. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-05922 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463545  
Agencijska šifra: M-05922