

## Kuća, modernog dizajna, sa prekrasnim pogledom, Vižinada, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, modernog dizajna, sa prekrasnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	272 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje:	U izgradnji
Izgrađeno:	2022

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



## Opis

Opis: Pogledom na prekrasnu Istru možete obuhvatiti čitavo bogatstvo raznolikosti, od snježne bjeline nedalekih planina, talasanje zelenih njiva i polja, zaravni i udolja, valovitih predjela s vinogradima i maslinicima, do modrine beskrajnog mora. U malenom mjestu ovako prekrasne regije, potpuno skrivenom od gradske vreve, smjestila se ova vila iz naše ponude. Ovo je moderna vila koja osvaja na prvi pogled, kako svojim uređenjem, tako i zanimljivom kombinacijom elemenata koji se savršeno uklapaju u minimalistički stil. Njena stambena površina od 272 kvadratna metra raspoređena je na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. Na donjoj etaži smješten je dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, a ove dvije prostorije međusobno razdvaja tek jedan dio pregrade koji ima i dekorativnu funkciju. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom. Elegantnim stubištem dolazimo na kat na kom su smještene još tri spavaće sobe, svaka od njih ima svoju kupaonu. Iz svake sobe pruža se prekrasan pogled na maslinike, te prekrasnu prirodu koja okružuje ovu vilu i daje joj posebnu čar. Kuća ima velike staklene otvore koji omogućavaju dovoljno svjetla i uokviruju prekrasan pogled, ali u odnosu s kamenom oblogom vlasnici su željeli uravnotežiti omjer stakla i kamena, otvorenog i zatvorenog te na taj način interpretirati tradicionalnu arhitekturu. Dvorište ove vile postaje središnja točka vile, te je neprimjetno povezano s dnevnim boravkom i kuhinjom, i gleda na bazen i vrtove. Jedan od jačih aduta ove vile je povišena lokacija na kojoj se nalazi i koja pruža panoramski pogled. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-0593 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je

temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463547  
Agencijska šifra: E-0593  
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652