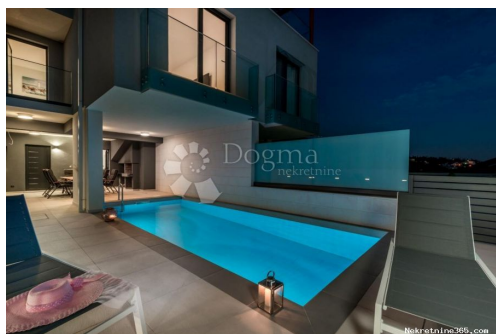


## LUKSUZNA MODERNA VILA S NEZABORAVNIM POGLEDOM NA MORE - NADOMAK DUBROVNIKA, Dubrovnik - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA MODERNA VILA S NEZABORAVNIM POGLEDOM NA MORE - NADOMAK DUBROVNIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik - Okolica
Naseljeno mjesto:	Orašac
Poštanski broj:	20000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis:	LUKSUZNA MODERNA VILA S NEZABORAVNIM POGLEDOM NA MORE - NADOMAK DUBROVNIKA Prodaje se luksuzna vila s dvije stambene jedinice. Svaka jedinica ima stambenu površinu 150m <sup>2</sup> , na čak tri etaže povezane s unutarnjim stubištem. Zanimljivi koncept jedne jedinice je da se zrcali drugoj jedinici, tako imamo dva savršena objekta u jednoj vili. Svaka stambena jedinica
-------	---

ima svoj zaseban ulaz na koji se dolazi s ogradom omeđenog parkirališta te na kojem se nalaze po dva pripadajuća parkirna mjesta. Ulaz se nalazi se na etaži prizemlja. U prizemlju se nalazi hodnik koji vodi u tri spavaće sobe i kupaonicu te stepenice koje vode na gornju etažu i donju etažu. Na gornjoj etaži, prvom katu se nalazi kupaonica, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak i terasa. U suterezu se nalazi kupaonica, natkrivena terasa, ljetna kuhinja s kaminom, bazen i mjesto za sunčanje s prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Nekretnina se nalazi u mirnom malom mjestu nadomak Dubrovnika, svega 20min vožnje. Udaljenost do plaže je 500m. Ova nekretnina potencijalnim kupcima pruža mogućnost financijske isplativosti ukoliko iznajmljujete jednu stambenu jedinicu, a u drugoj može činiti luksuzan dom. Obratite mi se s povjerenjem. Paola Burđelez +385 91 950 4851 [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1066

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463688  
Agencijska šifra: DA1066