

Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email office@europartner.hr
adresa:
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno Poreč
mjesto:
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana
agencija za nekretnine sa
sjedištem u Istri u gradu
Poreču, aktivni član Hrvatske
Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dva stana, 1km od mora, Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	144 m ²
Površina placa:	644 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Prodaje se krasna dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča, udaljena svega 1km od mora. Svaki stan je etažiran i ima 72m² što je velika prednost za sve one koji namjeravaju i koristiti i iznajmljivati nekretninu. Svaki stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Sa terase na katu pruža se pogled na more. Kuća se prodaje namještena i nekretnina je odmah useljiva. Svaka soba ima svoj klimatski uređaju uređaj, a grijanje se odvija pomoću peći na pelete. Kuća se nalazi na parceli od 644m². Na uređenoj okućnici te parcele nalazi se kućica sa saunom i velika hidromasažna kada. Ispred kuće nalazi se natkriveni parking za dva automobila, a na zemljištu do nalazi se još jedan dodatan parking. Ako se budući vlasnici odluče na ovom zemljištu zbog kvadrature postoji mogućnost izgradnje bazena. Stanovi su već kategorizirani i uspješno iznajmljivani od strane sadašnjih vlasnika. Šifra objekta: H-0580 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463727
Agencijska šifra: H-0580
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881