

## Vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, okolica Ližnjana, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, okolica Ližnjana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 450 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 790 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 675,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2014

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. U okolici Ližnjana prodaje se ova velika vila s bazenom i uređenom okućnicom ukupne bruto stambene površine od 450 m<sup>2</sup>. Nekretnina je podijeljena na 3 stambene jedinice sa zasebnim ulazima i brojilima, te se sastoji od podruma, prizemlja i 1. kata. Svaka stambena jedinica se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe i kupaonice. Za održavanje ugodne temperature postavljeni su klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Unutar prekrasno uređene okućnice nalazi se obilje sadržaja za zabavu i odmor kao što su: bazen sa sunčalištem, natkrivena ljetna kuhinja s kaminom i roštiljem, vanjski tuš, stol za stolni tenis i stol za blagovanje. Nekretnina ima i parking za 4 automobila. Novi vlasnik može preuzeti dobro uhodani posao najma s objektom za 20 osoba, ili kao objekt sa 3 zasebne stambene jedinice. ID KOD AGENCIJE: 1074

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463781

Agencijska šifra: 1074