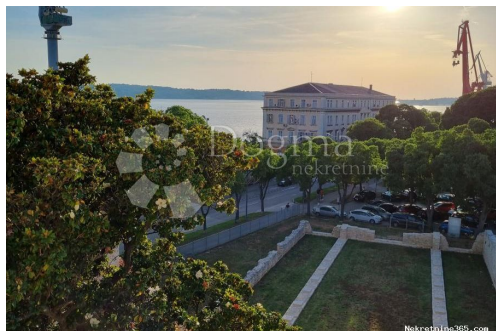


## Zgrada...poslovna prilika za Hostel, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zgrada...poslovna prilika za Hostel
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	40 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Pula, najveći grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskoga doba. U samom centru Pule prodaje se zgrada sa 4. kata i poslovnim prostorom u prizemlju. Zgrada je tlocrtno površine 40 m<sup>2</sup> i svaki kat je odvojena stambena jedinica povezana međusobno stepeništem. Stan na 1. katu je površine 39,2 m<sup>2</sup> a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, sobe i terase. Drugi i treći kat sličnog su rasporeda prostorija no jedina razlika je što se sa trećeg kata iz stana direktno pristupa na 4. kat koji ima spavaću sobu i terasu s koje se pruža predivni pogled na pulski zaljev. Zgrada je sagrađena prije 1968. godine te se smatra da je izgrađena temeljem pravomoćne

građevinske dozvole. Do zgrade je dovedena plinska instalacija. Smještaj i prostorni koncept zgrade pružaju kvalificiranom investitoru priliku da ovu zgradu, uz određenu adaptaciju, pretvori u eventualni hostel ili apartmane za iznajmljivanje. Centar grada vapi za takvom vrstom smještaja s obzirom da Pula postaje sve poželjnije i traženo mjesto kako privremenog tako i stalnog boravka. Prilika je tu...na Vama je red... ID KOD AGENCIJE: IS1507325

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463884  
Agencijska šifra: IS1507325