

## Vodnjan-Veliki stan za adaptaciju, Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodnjan-Veliki stan za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	167,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: VODNJAN Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. U blizini centra samog mjesta nalazi se ovaj prostrani stan za renovaciju u suterenu zgrade te ukupna kvadratura samog stana je 73 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe ,dnevnog boravka, kuhinje koja posjeduje i ostavu, kupaonice, wc, predsoblja i hodnika. Prostrani dnevni boravak ima izlaz na veliku terasu sa koje se proteže pogled na predivnu prirodu i park. Uz malo uloženi sredstava stan bi postao predivna nekretnina zbog svoje lokacije te veličine. Navedena nekretnina predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije i kvalitete te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj te mogućnost bavljenja

ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uložениh sredstava. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju. FILIP CRNJAC Asistent u posredovanju Mob 091/600-1216 Telefon 052 645 444  
[filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507365

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463982  
Agencijska šifra: IS1507365