

## Dvije luksuzne ville s pogledom na Zadar, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvije luksuzne ville s pogledom na Zadar
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	982 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	10
Cijena:	4,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Crno
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodajemo predivne vile smještene na samo 3 kilometra od centra grada Zadra, u neposrednoj blizini zračne luke Zadar i samo 5 kilometara udaljenosti do prekrasne plaže Kolovare. Ove vile odišu mediteranskom mirnoćom, smještene su na površini od 9,470 m<sup>2</sup> u opuštajućem ambijentu maslinika koji Vam omogućava da u potpunosti prigrlite ljepotu valovite toskanske prirode. Uz prekrasan pogled na more i netaknutu prirodu, ove vile imaju dva bazena veličine 39 i 30 m<sup>2</sup>, hidromasažne mlaznice, sunčalište, saunu, te dva vanjska roštilja na plin. Luksuzni interijer se sastoji od tri etaže: Podrum s ukupnom površinom od 171,75 m<sup>2</sup> Prizemlje s dva stana, ukupne površine 355,68 m<sup>2</sup> Kat s dva stana, ukupne površine 124,70 m<sup>2</sup> Svaki stan ima svoju kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, te brojne spavaće sobe i kupaonice, što omogućuje smještaj veće grupe gostiju koji mogu imati svoju privatnost gotovo u svakom dijelu vile u kojoj se nalaze ili jednostavno možete uživati u privatnosti svoje obitelji i Vama najbližih prijatelja. Uz prekrasnu prirodu koja okružuje ove vile, u ponudi su i preko 200 stabala maslina koji će Vas sigurno osvojiti svojim mediteranskim šarmom. S ovim vilama, doživjet ćete pravi hedonizam i uživati u nezaboravnom odmoru u prekrasnoj Zadarskoj Toscani. Kontaktirajte nas za više informacija i rezervirajte svoj termin za razgledavanje. U svakom slučaju, ako ste spremni za uživanje, ovo je idealna prilika za Vas! Kontakt: +385 99 8056299 Gizela Mihaljević ID KOD AGENCIJE: DA1118

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463988  
Agencijska šifra: DA1118